



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Antonio Cuccu c/o Ing. Gianluca Utzeri
gianluca.utzeri@ingpec.eu
e p.c. Al Servizio territoriale ispettorato ripartimentale
di Cagliari del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Accertamento di conformità per lavori di sistemazione di un'area eseguiti senza autorizzazione Comune di Villasimius. Proponente: Antonio Cuccu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di Screening presentata dal Proponente in data 23 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 12769 del 24 aprile 2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità relativa a interventi di movimento terra eseguiti all'interno di un fondo di proprietà del Proponente, già utilizzato ad attività agricola (ex vigneto). L'area di intervento ricade in località "Accu is Prezzus", nell'agro del Comune di Villasimius, è censita al Catasto Terreni al Foglio 26, mappale 142, in zona H4 – Parco Naturale di Molentis del Piano di Fabbricazione vigente.

Le opere hanno interessato una superficie di circa 880 m² all'interno della quale sono stati realizzati una serie di terrazzamenti finalizzati alla successiva destinazione delle superfici a orto, frutteto e/o altre colture agrarie. A tale scopo sono stati eseguiti interventi di scavo e riporto con profondità variabile, comportanti il rimodellamento morfologico dell'area e il livellamento delle superfici mediante l'impiego di mezzi meccanici.

Il volume complessivo dei materiali movimentati è stimato in circa 450 m³. Secondo quanto dichiarato dal Proponente, il materiale derivante dagli scavi è stato integralmente riutilizzato all'interno dell'area di intervento per la formazione dei riporti e delle nuove sistemazioni plano-altimetriche, senza conferimenti all'esterno del sito, né approvvigionamenti di materiale proveniente da aree esterne.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Lungo i margini dei terrazzamenti sono stati realizzati elementi di contenimento mediante la posa a secco di massi e pietrame rinvenuti durante le operazioni di scavo. Le opere comprendono inoltre la realizzazione di una strada in terra battuta per l'accesso al fondo.

Il proponente dichiara infine che alla data di presentazione dell'istanza, i lavori risultano sospesi. Restano da eseguire per il completamento:

- il rimodellamento morfologico e la riconnessione dei profili di scavo;
- le opere di consolidamento e di finitura dei terrazzamenti mediante la realizzazione di muri in pietra a secco e la sistemazione a verde delle scarpate;
- il ripristino della coltre vegetale e l'inserimento di nuove essenze autoctone;
- la gestione delle acque meteoriche al fine di evitare il dilavamento del terreno.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola dei Cavoli, Serpentara, Punta Molentis e Campulongu" (ITB 040020) e della ZPS "Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis" (ITB 043028) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Con specifico riferimento alle opere già realizzate, si rileva che l'Ufficio non ha potuto preventivamente verificare l'effettiva adozione e l'efficacia delle misure di mitigazione eventualmente attuate dal Proponente per minimizzare le interferenze temporanee con la fauna durante la fase di cantiere. Tuttavia, considerato il pregresso utilizzo agricolo del fondo e il presupposto che gli interventi sono finalizzati alla sistemazione morfologica delle superfici ai fini della riconversione colturale dell'area mediante la sostituzione del preesistente vigneto con colture arboree da frutto e tenuto conto della limitata estensione dell'area interessata, si ritiene che la successiva conduzione agricola del fondo non sia suscettibile di determinare incidenze significative con habitat di specie o con popolazioni faunistiche tipicamente associate agli agroecosistemi presenti nel contesto territoriale di riferimento.

Si conclude pertanto che a seguito della valutazione ex ante sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie, condotta attraverso le ricostruzioni diacroniche di dettaglio, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che le opere finora realizzate non possano aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Si precisa che la realizzazione delle citate opere di completamento, anche se previamente autorizzate dai Servizi competenti, dovrà essere preventivamente sottoposta alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI